

NYE HARESTUA SENTRUM

**LOKALER FOR
HANDEL OG KONTOR
I SAGPARKEN SENTRUM**

Dette er Sagparken

Sagparken er et moderne og kompakt sentrum, med fokus på å gjøre Harestua til et attraktivt sted å bo, jobbe og handle. Dette sørger for mer kvalitetstid og økt trivsel. Bo sentralt og likevel være midt i fantastisk natur. Førsteklasses livskvalitet kaller vi det.

Sagparken vil bestå av totalt 78 leiligheter, samt lokaler for handel og kontor. Vi er allerede godt i gang med trinn 1, som har estimert ferdigstilling Q4 2020. I første byggetrinn er det 32 leiligheter (26 solgte) samt lokaler for handel og kontor. Flere leietagere er allerede på plass.

Vår visjon er å utvikle Harestua til et levende og attraktivt sentrum som tar vare på de gode kvalitetene som allerede finnes og gjør Harestua til det det er i dag. Vi bygger våre prosjekter i et helhetlig uttrykk som passer inn med omgivelsene. Sagparken bygges i massivtre med store innslag av vedlikeholdsfri ytterkledning, noe vi også gjorde i Saglunden (se neste avsnitt). Harestua skal være et godt sted å bo, jobbe og handle.

Det legges til rette for et attraktivt sentrum, med et levende torg for både ny og eksisterende bebyggelse. Torget utvikles med lek og aktiviteter for barn, arenaer for opplevelse og utfoldelse innen kunst og kultur, og vil være et naturlig samlingssted både på fritiden og ved arrangementer. Ny flerbrukshall/idrettshall sto nylig ferdig ca. 150 meter fra Sagparken.



Sagparken Utvikling

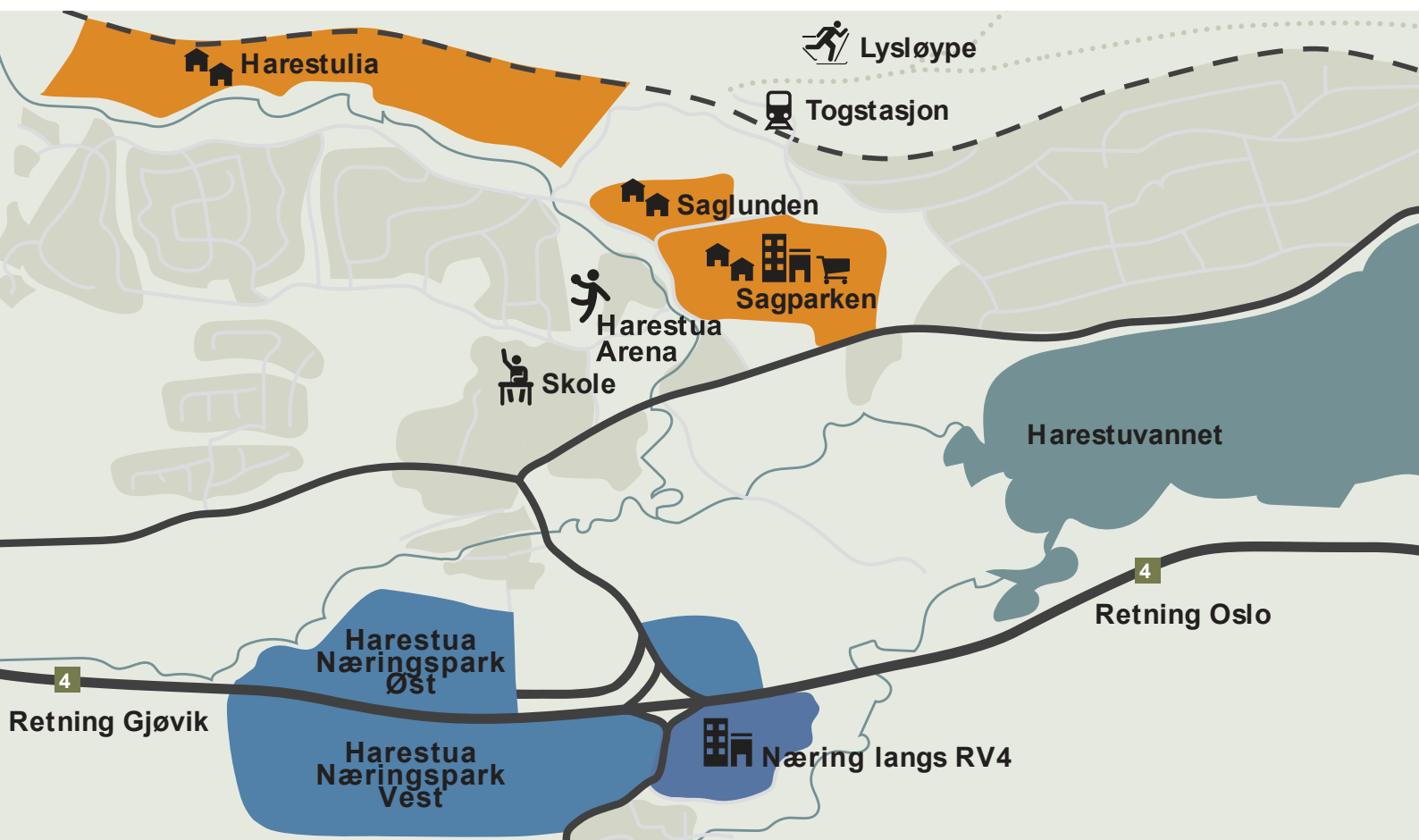


Er et heleid datterselskap i Lunner Almenning. Sagparken Utvikling har som hovedoppdrag å utvikle deler av Lunner Almenning sine eiendommer til bolig og næring. Vi ferdigstilte i 2016-2018 Saglunden som ligger i tilknytning til Sagparken. Totalt 48 leiligheter fordelt på 3 bygg med garasjelegging i kjeller. Vi er nå godt i gang med byggetrinn 1 i Sagparken. Det bygges nå 2 kombinasjonsbygg for bolig og næring. Lokaler på bakkeplan i begge bygg er avsatt til handel, mens det er satt av 4 etasjer i ett av byggene til kontorer, i tillegg til leiligheter.

Byggetrinn 2 i Sagparken vil bestå av 44 leiligheter, hvor 3 bygg vil inneholde handel i 1. etasje og leiligheter over. I tillegg bygger vi ett bygg med handel i 1. etasje og kontorer over. Vi starter salg og samtaler rundt næring i 2020 for dette byggetrinnet. Eget garasjelegging med 2 lukkede etasjer og takparkeringsbygg bygges parallelt. Samtidig med dette skal vi utvikle Harestulia rett i nærheten av Sagparken (gangavstand). Her er det planlagt småhusbebyggelse, 150-200 enheter, i samarbeid med Barlindhaug eiendom AS. Mer langsiktige prosjekter er utvikling av nye tomteområder for eneboligbebyggelse med tilrettelagt infrastruktur på adkomst, vann/avløp, strøm og fiber.

Ved innkjøringen til Harestua fra Riksvei 4 har vi utviklet Harestua næringspark på begge sider av riksveien. Her er allerede de første næringsbyggene reist seg og vi starter salg av byggeklare næringsstomter i 2020. Med sentral plassering på Østlandet, flott eksponering mot Riksvei 4 og korte avstander til Gardermoen, Oslo, Hønefoss og Gjøvik, ligger alt til rette for gode nettverksforbindelser.

Harestua



Harestua er et tettsted i Lunner kommune i Oppland. Lunner kommune er en del av Hadeland som omfatter Jevnaker, Lunner og Gran kommune. Hadeland har rundt 30 000 innbyggere. Lunner kommune blir en del av Viken fylke fra 1. januar 2020.

Harestua har ca. 2 305 innbyggere, mens Lunner kommune totalt har en befolkning på litt over 9 000 innbyggere. Lunner kommune og Harestua i særdeleshet opplever økende tilflytning og etablering av næringsvirksomhet. Harestua har holdeplass på Gjøvikbanen, noe som gjør det attraktivt for pendlere og for de som jobber her. Toget bruker ca. 40 min. til Oslo S, ca. 35 min. med bil til Oslo Lufthavn, ca. 40 min. til Hønefoss og ca. 60 min. til Gjøvik.

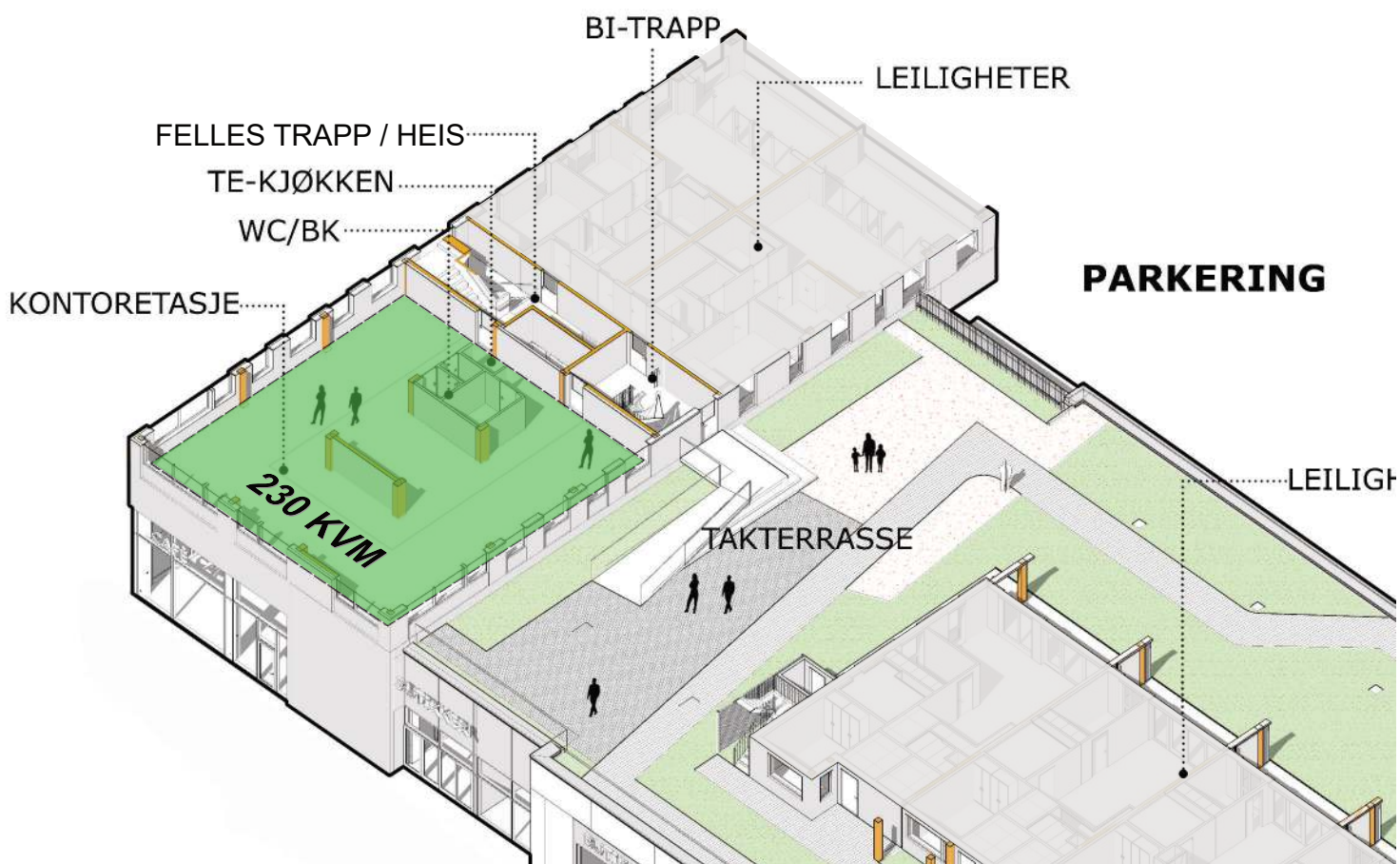
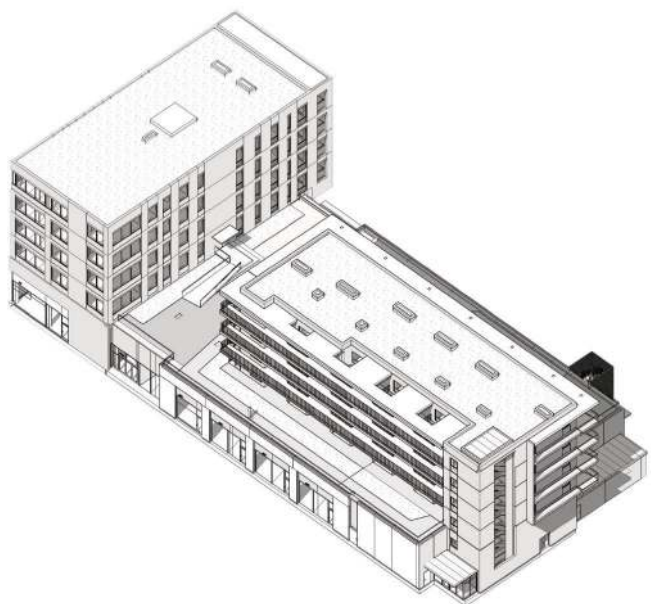
Harestua er omkranset av flott natur med Romeriksåsen på en side og Nordmarka i vest på den andre. Optimale muligheter for friluftsliv, trening, jakt- og fiske. Harestuvannet, som er ca. 7 km i utstrekning, ligger i sør enden av sentrum og er meget populært blant innbyggerne. Harestuvannet er hyppig brukt hele året til bading, fiske, kano og til ski/skøyter på vinteren. Alt dette gjør at Harestua tilbyr en høy bo- og livskvalitet for sine innbyggere, hvor nærhet til natur er en viktig faktor.

Det er etablert flere typer næringsvirksomhet på Harestua.

Lokaler & plantegninger

Illustrasjonene viser byggetrinn 1 av Sagparken sentrum, som er innflyttingsklart Q4 2020. Byggetrinn 1 vil bestå av 32 leiligheter, 1 000 kvm med kontorlokaler (2. til 5. etasje) og 2 000 kvm med handel (1. etasje).

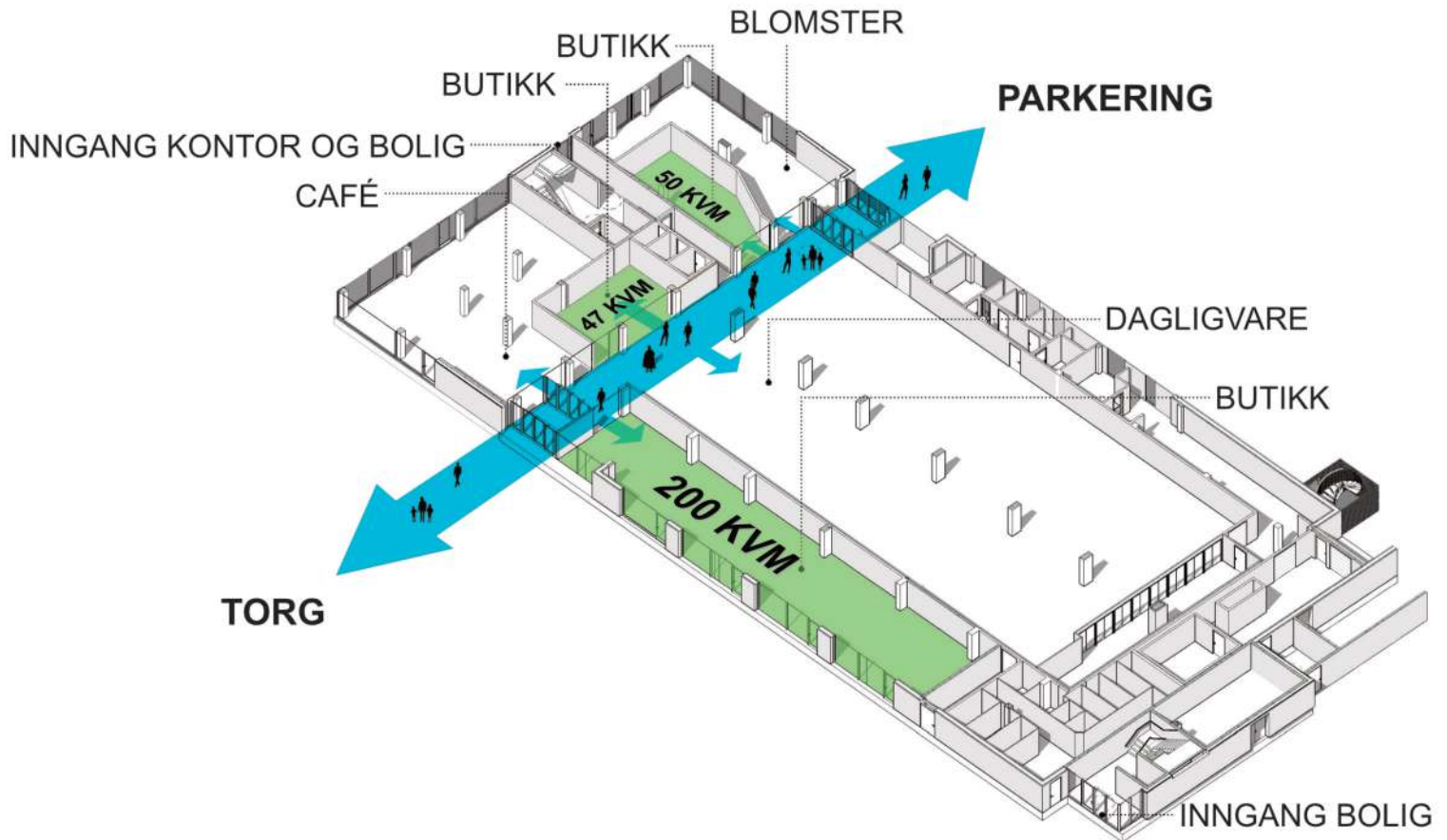
Arealer i grønt er p.t. ikke utleid. Kontakt oss for utfyllende info, så vi sammen kan tilpasse lokalet du ønsker til ditt spesifikke formål.



Kontorer

I bygg B har vi moderne, lyse kontorlokaler ledige. Disse befinner seg fra 2.-5. etasje. Hvert plan vil ha felles løsninger for bad/wc og kjøkken. Størrelser på lokalet bestemmer du, vi tilpasser og finner løsninger sammen med deg. I nær fremtid kommer et eget bygg, kun avsatt til handel og kontor. Vi kommer gjerne i tidlig dialog her og ser på intensjonsavtaler og løsninger.

Lokaler & plantegninger



Handel

I våre lokaler for handel ønsker vi leietagere som driver servicetilbud innenfor handel. Dette kan være alt fra butikker av forskjellig art, bespisning, kiosk, treningscenter osv. Vi legger til rette for et levende handelssentrum hvor folk, ikke bare fra Harestua, men og fra omkringliggende områder ønsker å komme for å handle, samt å være en sosial møteplass for distriktets befolkning.

Sagparken blir bygd rundt et åpent torg med god eksponering for din bedrift. Her vil publikum vandre mellom de forskjellige servicetilbudene via torget. Torget er tilrettelagt for forskjellige typer arrangementer, som f. eks. handelsdager, kultur arrangementer m.m. De første lokaler for handel på bakkeplan er ferdig ila. sommer/høst 2020. Vi er godt i gang med planlegging av neste byggetrinn som vil bestå av bygg for leiligheter, handel og kontor. Bl.a planlegges et eget bygg (Bygg E) kun avsatt til handel på bakkeplan og kontorer i etasjene over. Bygg C, D og F er kombinasjonsbygg for handel og leiligheter. Det bygges eget parkeringshus for beboere, leietagere og publikum. Det er i tillegg gode arealer for parkering vest for bygg A og B.

Totalt er Sagparken planlagt med ca. 76 leiligheter. Vi har allerede bygd ferdig Saglunden med 48 leiligheter, ca. 100 meter unna. Alle leiligheter er solgt. Byggetrinn I i Sagparken er nær ferdig solgt.

Videre skal vi utvikle Harestualia nordøst for Sagparken, ca. 2-300 meter i luftlinje. Her skal vi bygge småhusbebyggelse, 150-200 enheter. Det foreligger og mer langsiktige planer for flere boligblokker, terrasseleiligheter, småhusbebyggelse og tomter for eneboligbebyggelse i nærliggende område.

Vi har mulighet for å tilrettelegge lokaler etter ditt formål. Kontakt oss for et uforpliktende og hyggelig møte.

Illustrasjoner

Sagparken Sentrum & byggetrinn 1



Sagparken Sentrum.



Byggetrinn 1 (bygg A og B). Byggetrinn 2 og 3 (bygg C, D, E og F).



Byggetrinn 1 (fasade øst) innflytting Q4 2020.



Byggetrinn 1 (fasade vest) innflytting Q4 2020.

Illustrasjoner Sagparken Sentrum





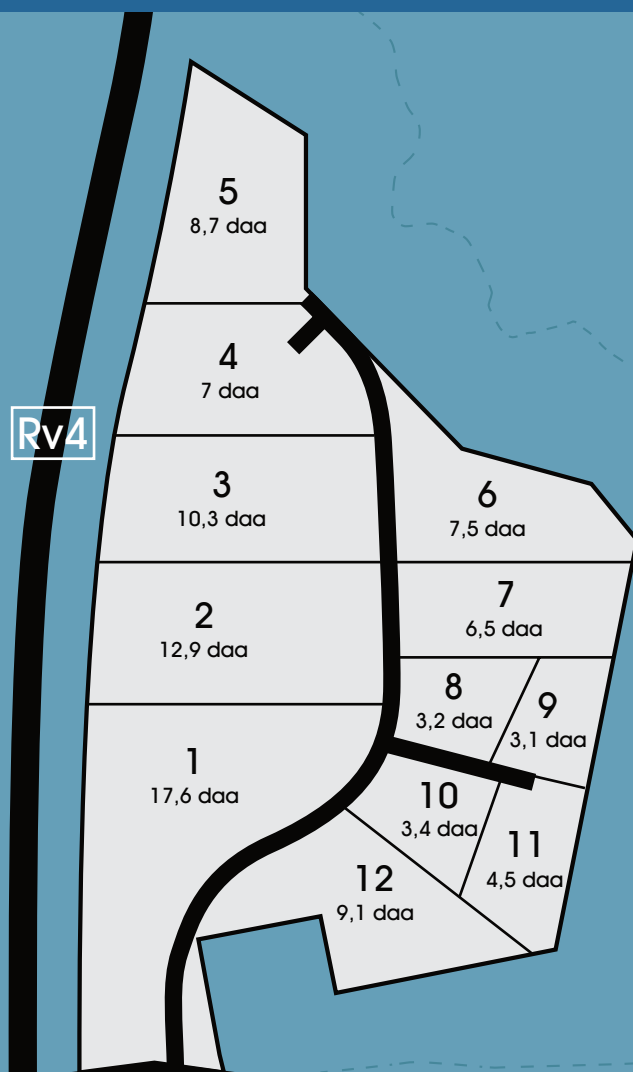


Harestua Næringspark

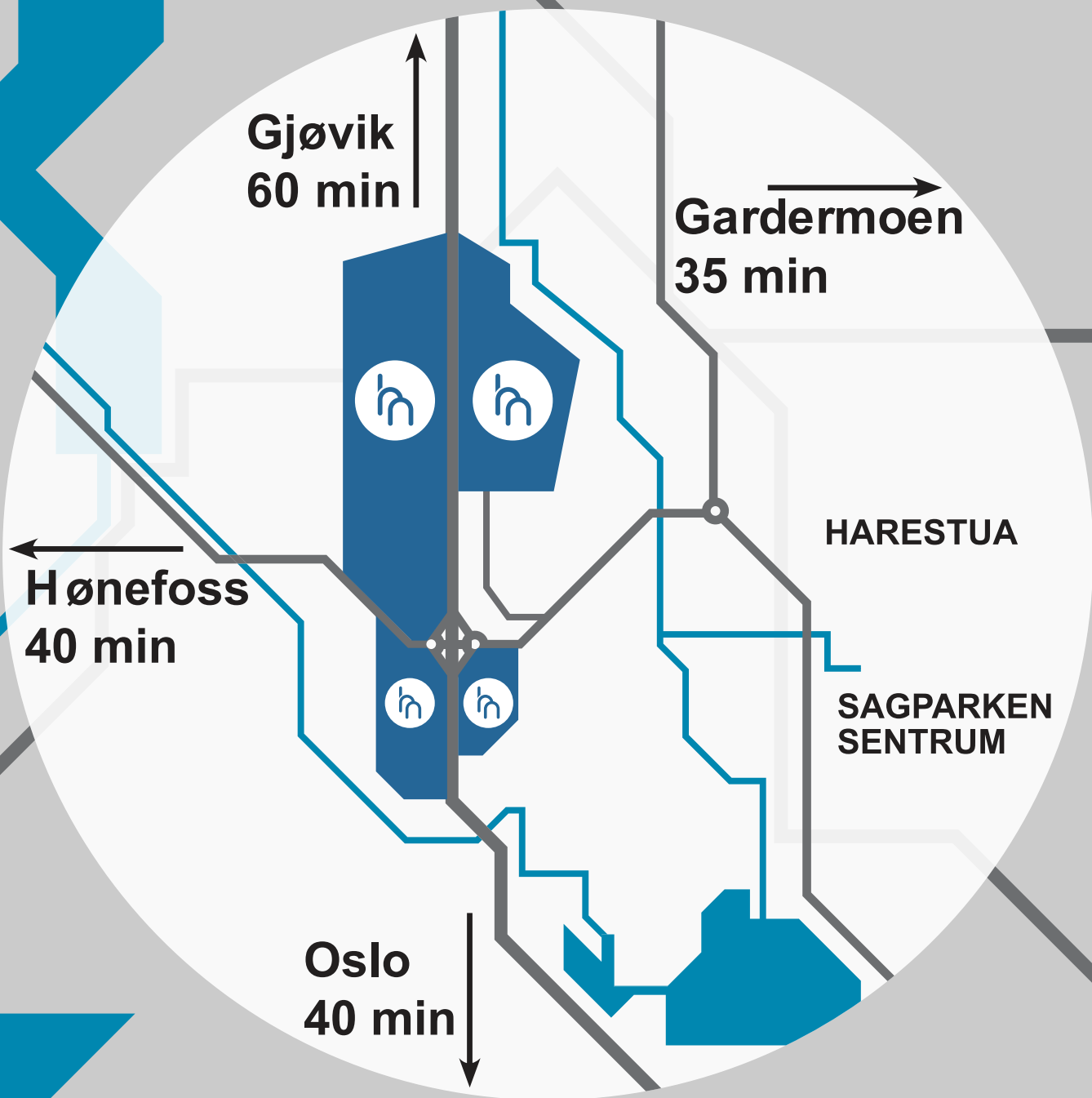
Flott eksponering mot RV4,
kun 40 min fra Sinsenkrysset

Harestua Næringspark

- 100 daa tomteareal
- 3-15 daa varierte tomtestørrelser
- 50 m avstand til riksvei 4



Harestua Næringspark



Harestua Næringspark tilbyr næringstomter sentralt på Østlandet med fokus på etablering av nye bedrifter

Harestua Næringspark tilbyr næringstomter med flott eksponering mot RV4, og korte avstander til Oslo, Gardermoen, Gjøvik og Hønefoss. Næringsparken er sentralt plassert på Østlandet og godt tilrettelagt i forhold til vei og bane. Alt skulle ligge til rette for en vellykket etablering!

Tilrettelegging av infrastruktur startet høsten 2019, og byggeklare tomter er planlagt klare våren 2020.

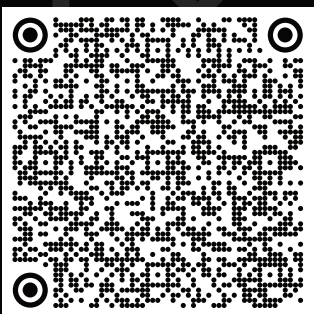
Kontakt



Fredrik Bärnholdt

Daglig leder Sagparken Utvikling AS
og Harestua Næringspark AS

91 87 08 01 || fredrik@la.no



Marius Utsigt

Eiendomsutvikler Sagparken Utvikling AS
og Harestua Næringspark AS

41 54 02 25 || marius@la.no



SAGPARKEN
UTVIKLING



HARESTUA
NÆRINGSPARK

sagparken.no

harestua-næringspark.no