



— Vedlegg til salgsoppgave —

Harestustranda

BKS 6



**Nøkkelinformasjon****Vei, vann og avløp**

Offentlig.

**TV / Internett**

Det er mulighet for tilkobling av fiber fra Viken som leverer tjenester fra Altibox.

TV-/internettpakker velges med individuelle avtaler pr. bolig og kjøper er selv ansvarlig for å bestille anrop av signaler.

**Diverse**

Ved økning av skatter, avgifter og gebyrer, herunder blant annet mva. tinglysingsgebyrer og dokumentavgift, i tiden mellom avtaleinngåelse og overtagelse vil totale kostnader øke tilsvarende.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds -og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, illustrasjoner, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

**Kjøpers undersøkelsesplikt**

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med selger dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

**Bindende kjøpsbekreftelse**

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Alle kjøpsbekreftelser må minimum stå i 48 timer. Dette for at selger skal ha tid til å få kjøpers finansiering bekreftet og gjennomføre evt. loddtrekninger. Selger vil søke å gi aksept/tilbakemelding så snart som mulig innenfor fristen.

**Tilvalg**

Se tilvalgmuligheter i eget hefte for tilvalg

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
- som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen. Endringer vil ikke bli utført før tilvalgliste er signert, og det er ikke mulig å gjøre endringer etter at tilvalglisten er signert eller tilvalgfristen er gått ut.

**Avtalebetingelser**

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova).

## Harestustranda - eneboliger i kjede

### Nøkkelinformasjon

Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse. Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til selgers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og deknings salg i så fall dekkes av kjøper. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Interessenter og kjøper godtar at selger og entreprenør bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

#### Betalingsbestemmelser

Ved kontraktsinngåelse skal kjøper betale inn 10% av kjøpesummen til selger. Kontrakt og oppgjør håndteres av EiendomsMegler 1 avd. Nittedal. Betalingsinstrukser vil fremgå i

kontrakt. Kontrakt skal signeres senest 14 dager etter at bindende kjøpstilbud er akseptert.

Resterende kjøpesum innbetales i sin helhet 7 dager før overtagelse.

Bindende kjøpstilbud skal inneholde finansieringsplan.

Boligene tinglyses i kjøpers navn ved overtagelse.

#### Garantier

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

#### Selgers forbehold

Tomteareal ved salg vil ikke være oppmålt, kun illustrert på situasjonsplan. Ved oppmåling vil areal kunne avvike, dette gir ikke kjøper rett til prisavslag.

At det gis offentlig godkjenning av prosjektet uten endring av vesentlig karakter eller for den enkelte bolig.

At det selges 60% av boligens samlede verdi.

Husets ytre grenser er gitt og er endelig. Arealer kan dog variere på grunn av tykkelser av isolasjon/rørgjennomføringer og lydvegger, dette gir ikke rett til prisavslag. Eksempler på slike endringer kan være innkassing av teknisk anlegg, i forbindelse med isoleringskrav, plassering og størrelse på trappegang etc., mindre endring av boligens areal eller liknende. Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standard vesentlig.

**Nøkkelinformasjon**

Takhøyde i boder vil være lavere enn 2,40 m. og vil dermed ikke tilfredsstille krav til varig opphold.

Inn- og utvendig illustrasjoner i denne salgsoppgave er ment for å gi et bilde av hvordan boligene kan se ut. Avvik vil forekomme og illustrasjonene er ikke bindende for selger. Det er til enhver tid leveransebeskrivelsen som er gjeldende.

Situasjonsplanen viser ca. hageareal pr. bolig.

**Overtagelse**

Fra byggestart estimeres 12-15 mnd. estimert byggetid. Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet.

Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlige varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. Bustadoppføringslova §18. Ferdigstillingsfristen forlenges dessuten med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien. Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse

selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Før overtakelse vil det bli gjennomført befaring der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV er overført til boligmappa. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid. Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggrensjort.

**Forsinket levering**

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l. gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse.

**Pris**

Boligene selges til fastpris iht. gjeldene prislister. Priser på usolgte boliger kan/vil være gjenstand for justering fra selgers side uten forutgående varsel.

Ved flere bud på samme bolig, foretar byggherre loddtrekning. Vi vil så langt det er mulig tilby tapende loddpart tilsvarende bolig.

**Heftelser**

Boligen overleveres heftelsesfri med unntak av de eventuelle heftelser det er avtalt at kjøper skal overta i henhold til kjøpekontrakt. På eiendommen er det tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett for kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkludert reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene følger eiendommen ved salg og kan ikke slettes.

## Harestustranda - eneboliger i kjede

### Nøkkelinformasjon

Det vil bli tinglyst en erklæring om pliktig medlemskap i velforeningen på alle eiendommene.

#### Garantier/lovanvendelse

Selger stiller lovpålagt garanti etter Bustadoppføringslovas §12 og §47.

Boligene selges etter bestemmelsene i Bustadoppføringslova.

#### Omkostninger

Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi (kr 275 000)	kr. 6 875
Etableringskostnad for sameie	kr. 12 500
Etableringskostnad og innmelding velforening	kr. 6 000
Tilknytningsavgift vann og avløp kr. 14 769 + kr. 20 042 (Pris pr. 2024 iht. Lunner kommunes gebyrregulativ)	kr. 34 811
Tinglysningsgebyr for skjøte	kr. 585
Tinglysningsgebyr pr. pant	kr. 585

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer. Statens kartverk avgjør om dokumentets avgiftsgrunnlaget, kr. 275 000 aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

Lunner kommune har eiendomsskatt, denne beregnes etter boligene er solgt og overtatt av kjøper. Se kommunens nettside for satser.

Harestua, 19.04.2024

#### Selger

Sagparken Utvikling AS  
Kontaktperson Marius B. Utsigt  
[marius@la.no](mailto:marius@la.no)  
tlf. 41 54 02 25



# LEVERANSEBESKRIVELSE/ROMSKJEMA

BYGGEPLASS: Harestustranda Boligområde

ADRESSE: Delfelt BKS 6 - Harestua i Lunner kommune.

DATO: 25.03.24

<b>LEVERANSEFORM</b>	"Nøkkelferdig" iht. byggeforskrifter TEK-17 og Nordbohus Romerike sine standard detaljer og toleranser.
<b>UTVENDIGE ARBEIDER PER DELFELT</b>	Adkomstveier og biloppstillingsplasser gruses og leveres med 1 lag singel som topplag. Uteareal planeres med stedlige masser.
<b>GRUNNMUR/PLATE</b>	Standard grunnmur med radonduk, nett for armering, nødvendig isolasjon samt avrettet betonggulv.
<b>PIPE/OVN</b>	Stålpipes med startboks forberedt for montering av røykerør og peis.
<b>VERANDA, LEVEGGER OG UTVENDIGE TRAPPER</b>	Balkong over garasje leveres tekket med tett gulv med terrassebord som toppdekke. Rekkverk leveres med glass på kortsiden (front) av terrassen som ligger mot Harestuvannet. Ørving rekkverk leveres med liggende spiler i trykkimpregnert utførelse. I tillegg leveres plattning iht. stipling ved inngangsparti. Utvendig plattning utenfor stue mot Harestuvannet iht. stipling. Plattinger leveres med standard terrassebord. Det leveres ikke plattning utenfor sportsbod.
<b>TRAPP</b>	Type Fauna fra Stryntrappa med hvitgrunnede vanger og gelender, hvitpigmenterte trinn i furu og barnesikringslist.
<b>KJØKKEN</b>	Sigdal Vidde Granitt, med laminat benkeplate i sort Skimmer 597, håndtak Hekken, ventilator fra Røros Hetta. Hvitevarer inngår med følgende, Electrolux Kombiskap 198/73L KNT3LF18S2, Electrolux helintegret oppvaskmaskin 60 cm. 13 kuvert, 49 db, 5 progr. Airdry, sliding KEAF7200L, Electrolux platetopp induksjon 60 cm. HOI623S, Electrolux innbyggingsovn SurroundCook, varmluft, Aquaclean, sort, CKB100K eller tilsvarende.
<b>BADEROMSINNR.</b>	Det leveres baderomsinnredninger fra Linn bad type Hilde, hvit eller antrasitt eller tilsvarende iht. tegninger.
<b>INNVENDIGE DØRER</b>	Innvendig dører leveres fra Bygg1. Sletten - hvite glatte lette dører, karm med dempelist.
<b>UTVENDIGE DØRER</b>	Utvendige dører leveres fra Bygg1. Inngangsdør type Hovdeby, 8426 Dewy Green. (samme farge utvendig og innvendig) Dør til sportsbod/teknisk rom type Sola, Dempet sort.  Balkongdører med glassfelt, farge Dempet sort. Standard garasjeport inkludert portåpner iht. tegning farge Dempet sort.
<b>VINDUER OG OMRAMNINGER</b>	Vinduer iht. tegning. Dempet sort både utvendig og innvendig Vindusomramning som vist på tegning med beslag tilpasset vindusfargen.
<b>LISTVERK</b>	Det leveres glatte hvitmalte fot- og taklister. Alle vinduer og dører leveres med hvite foringer og glatt hvitmalt listverk. Listverk leveres med synlig spikerhull.
<b>HIMLINGER</b>	Se romskjema
<b>INNV. VEGGFLATER</b>	Se romskjema
<b>UTV. VEGGFLATER</b>	Utvendig kledning iht. tegninger med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk farge 0734 Brunsvart.
<b>GULV</b>	Se romskjema
<b>TAKTEKKING</b>	Betongstakstein, eller papptekking iht. tegninger.
<b>TAKRENNER, BESLAG</b>	Plastbelagt stål i sort utførelse.

**Nordbohus Romerike AS**

Hvamsvingen 11 A – 2013 SKJETTEN

Foretaksregisteret 921 744 099 – romerike@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no/romerike>



<b>VENTILASJON/ KLIMASENTRAL</b>	Det leveres EcoNordic, eller tilsvarende klimasentral, med integrert ventilasjonsanlegg, varmepumpe og varmtvannsbereder (200 l) tilknyttet vannbåren gulvvarme i hele boligen, unntatt i sportsbod og garasje.
<b>EL.-LEVERANSE</b>	Belysning og fordeling av punkter leveres iht. NEK400. Skjult anlegg utenom brannkonstruksjoner.  Det leveres downlights med dimmer som følger: <ul style="list-style-type: none"><li>- Vindfang 3 stk.</li><li>- Bad 1. etg. 6 stk.</li><li>- Bad 2. etg. 4 stk.</li></ul> Øvrig: Fra punkt i teknisk rom/bod leveres K20 rør med dobbel nettverkskabel (kat. 6) til TV punkt i stue 1. etg., terminert med dobbel kontakt i begge ender.. Taklampe leveres på soverom, garasje og sportsbod. Det leveres trekkerør til elbillader.
<b>SANITÆRLEVERANSE</b>	Ettgreps armatur fra Oras (eller tilsvarende), utstyr i hvitt porselen, leveranse iht. romskjema. Utvendige og innvendige bunnledninger på de enkelte delfelt.
<b>DIVERSE</b>	Brannvarsler og brannslukningsapparat er medtatt i leveransen Husnummerskilt Postkasse på stativ ved angitt plassering for det enkelte delfelt
<b>MEDFØLGER IKKE</b>	Garderobeskap, overmaling av spiker- og sagemerker på lister, toppstrøk panel, beising av panel etter montering inkludert beising av utvendige panel-ender og bakside av utvendig panel, overflatebehandling av impregnerte bygningsdeler som terrassegulv og rekkverk, utvendige søyler og limtrebjelker, røykerør og peis, finvask etter byggvask.

*Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer/justeringer i materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer kvalitet og funksjon på leveranse*



# ROMSKJEMA FOR OVERFLATER

BYGGEPLASS: Harestustranda Boligområde

ADRESSE: Delfelt BKS 6 - Harestua i Lunner kommune.

DATO: 25.03.24

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING
Vindfang	Keramiske fliser, Grespor GRE-M6803RT Antica 29,7x59,7 black matt rect.	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Kjøkken/stue/trapp	1-stavs hvitpigmentert eikeparkett, type Saga Premium Oak Pearl	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Kott	1-stavs hvitpigmentert eikeparkett, type Saga Premium Oak Pearl	13 mm gips, ubehandlet	Underside trapp
Bad	Keramiske fliser, Pavigres PAV-9203 Anitca 19,7x19,7 Black matt	Keramiske fliser, Vitra VIT254070 Plain Color Block 25X40 white matt	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Garasje	Betong	Isolert reisverk innvendig med dobbeltfalset liggende kledning med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk	Isolert reisverk innvendig med dobbeltfalset liggende kledning med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk
Sportsbod/teknisk	Betong	Isolert reisverk innvendig med dobbeltfalset liggende kledning med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk	Isolert reisverk innvendig med dobbeltfalset liggende kledning med 1 strøk grunningsbeis samt et mellomstrøk
Stue/kjøkken	1-stavs hvitpigmentert eikeparkett, type Saga Premium Oak Pearl	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Gang	1-stavs hvitpigmentert eikeparkett, type Saga Premium Oak Pearl	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Soverom 1	1-stavs hvitpigmentert eikeparkett, type Saga Premium Oak Pearl	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Soverom 2	1-stavs hvitpigmentert eikeparkett, type Saga Premium Oak Pearl	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Soverom 3	1-stavs hvitpigmentert eikeparkett, type Saga Premium Oak Pearl	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Stue	1-stavs hvitpigmentert eikeparkett, type Saga Premium Oak Pearl	13 mm gips, farge: 1001 - egghvit	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Bad	Keramiske fliser, Pavigres PAV-9203 Anitca 19,7x19,7 Black matt	Keramiske fliser, Vitra VIT254070 Plain Color Block 25X40 white matt	13 mm gips farge: 1001 - egghvit
Malestandard	Malte vegger og himlinger leveres i K2, oppholdsrom og rom med takhøyde over 2,4 m. leveres i K3.		

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer/justeringer i materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer kvalitet og funksjon på leveransen.

**Nordbohus Romerike AS**

Hvamsvingen 11 A – 2013 SKJETTEN

Foretaksregisteret 921 744 099 – romerike@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no/romerike>





# SKJEMA FOR SANITÆR

BYGGEPLASS: Harestustranda Boligområde

ADRESSE: Delfelt BKS 6 - Harestua i Lunner kommune.

DATO: 25.03.24

ROM	SANITÆR
UTVENDIG	1 stk utekran ved inngangsparti
BAD 1. ETG.	Blandebatteri samt tilkobling av heldekkende servant Baderomsinnredning fra Linn bad 120 cm i fargen hvit eller antrasitt. Veggklosett Dusj med termostatstyrt blandebatteri og dusjgarnityr Rektangulært dusjhjørne 90x90 cm, klart glass Opplegg for vaskemaskin
SPORT/TEKNISK	200 l varmtvannsbereder EcoNordic klimasentral Rørfordelingsskap
KJØKKEN	Opplegg oppvaskmaskin samt tilkobling av denne Blandebatteri Tilkobling av oppvaskkum Waterguard
BAD 2. ETG.	Blandebatteri samt tilkobling av heldekkende dobbel servant Baderomsinnredning fra Linn bad 120 cm med dobbel vask i fargen hvit eller antrasitt. Veggklosett Dusj med termostatstyrt blandebatteri og dusjgarnityr Rektangulært dusjhjørne 90x90 cm, klart glass

*Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer/justeringer i materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer kvalitet og funksjon på leveransen.*

**Nordbohus Romerike AS**

Hvamsvingen 11 A – 2013 SKJETTEN

Foretaksregisteret 921 744 099 – romerike@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no/romerike>

# PERSPEKTIVTEGNING

sigdal



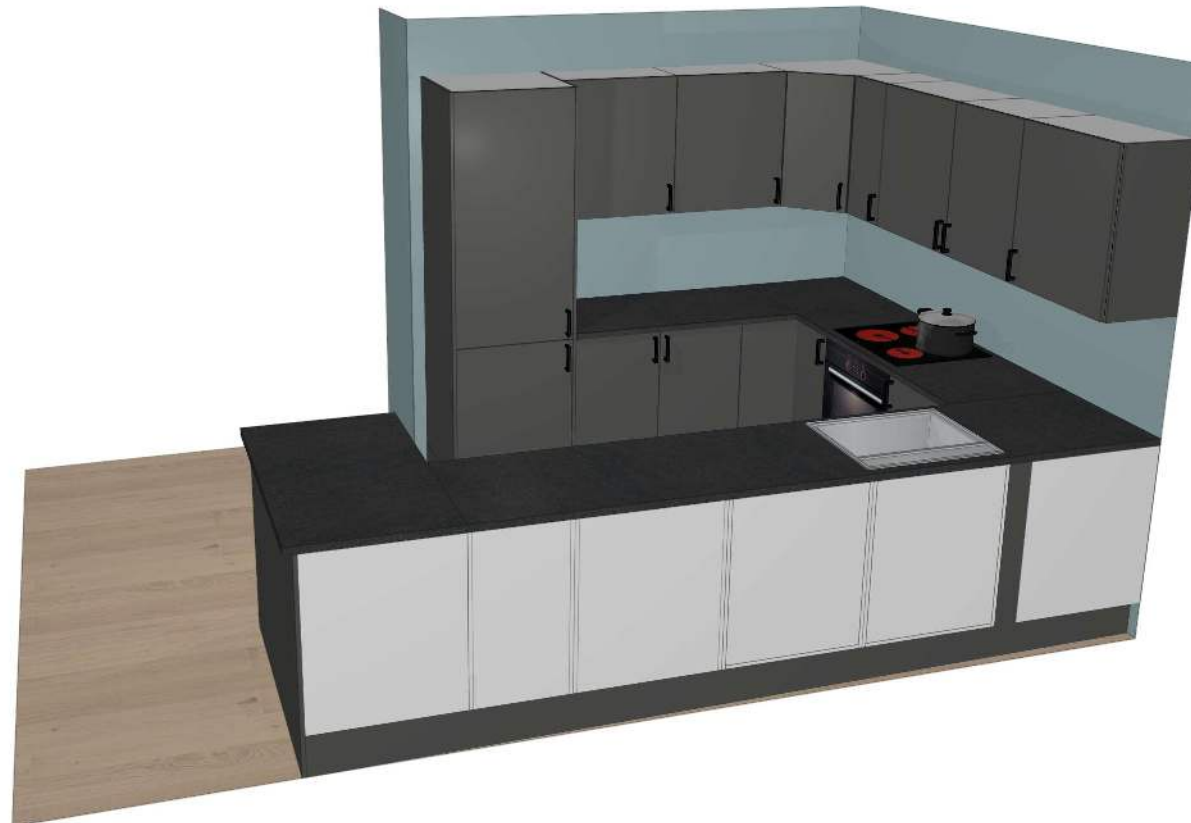
**Akershus Kjøkkensenter AS**  
Gardermovegen 1A  
2050 JESSHEIM  
Telefon : 63940530  
**Vår ref** : Hasvold Meinhardt, Anette  
E-mail : anette@studiosigdal-jessheim.no

Plantegningnr.:36556/6/1  
Miljø :Kjøkken - BKS6  
Alternativ :Alternativ - 1  
Modell :Vidde Granitt 0103  
Dato :

Kunde :Mestergruppen Byggevare as  
Adr. :Pb 6197 Etterstad  
:0602 OSLO  
Arbeid : Mobil: Privat:  
E-mail :faktura@mestergruppen.no

# PERSPEKTIVTEGNING

sigdal



**Akershus Kjøkkensenter AS**  
Gardermovegen 1A  
2050 JESSHEIM  
Telefon : 63940530  
**Vår ref** : Hasvold Meinhardt, Anette  
E-mail : anette@studiosigdal-jessheim.no

Plantegningnr.:36556/6/1  
Miljø :Kjøkken - BKS6  
Alternativ :Alternativ - 1  
Modell :Vidde Granitt 0103  
Dato :

Kunde :Mestergruppen Byggevarer as  
Adr. :Pb 6197 Etterstad  
:0602 OSLO  
Arbeid : Mobil: Privat:  
E-mail :faktura@mestergruppen.no



Fasade 1



Fasade 2

# SALGSSKISSE

\* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.

**MG** MESTERGRUPPEN  
ARKITEKTER



MEDLEM: Nordbohus Romerike AS	
TILTAKSHAVER: Nordbohus Romerike AS	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS: Harestustranda BKS6	KOMMUNE:

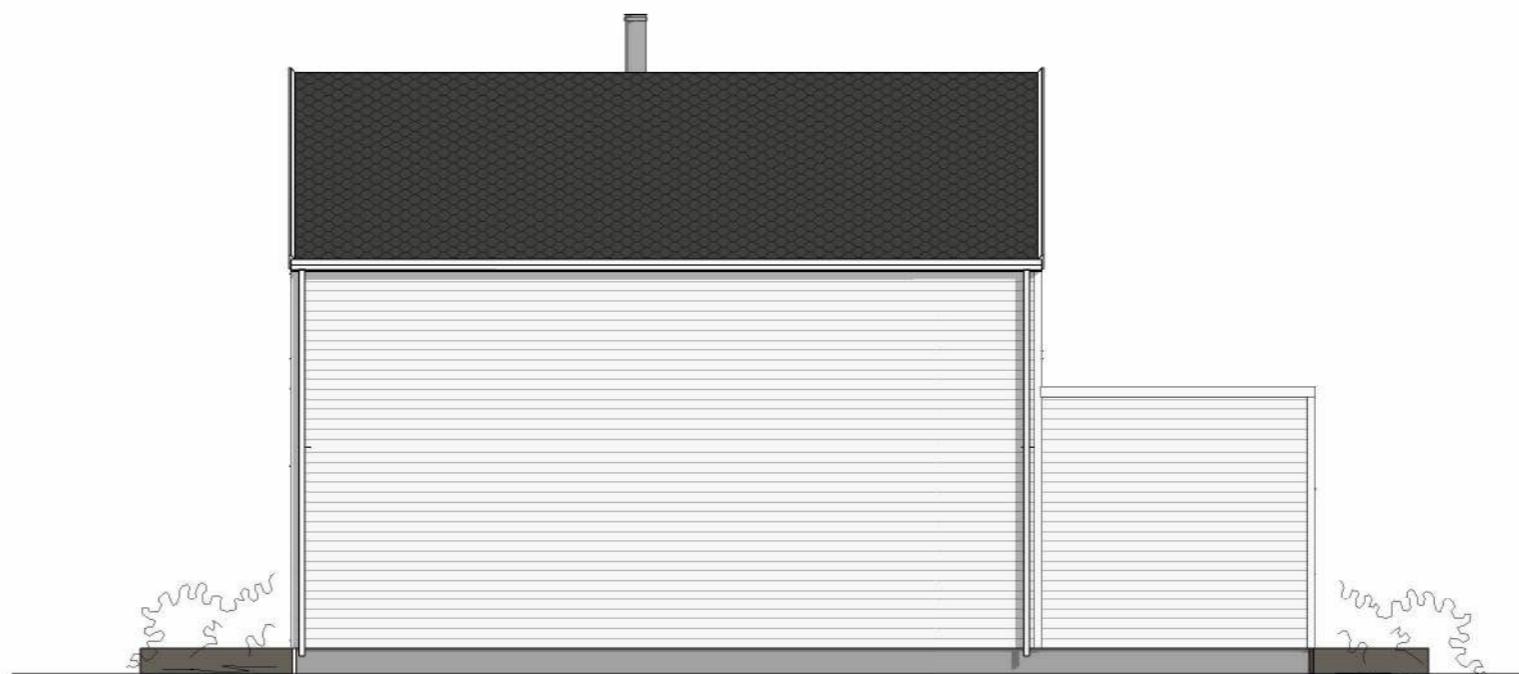
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Fasader		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT/HUSTYPE: Spesial, 2 i rekke		KONTR: -	PROSJEKT NR: 20240127
ARKITEKT:	DATO: 18.03.24	TEGN: MAB	REV: 
			TEGN.NR: 41-FA-01

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Fasade 3



Fasade 4

# SALGSSKISSE

\* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.

**MG** MESTERGRUPPEN  
ARKITEKTER

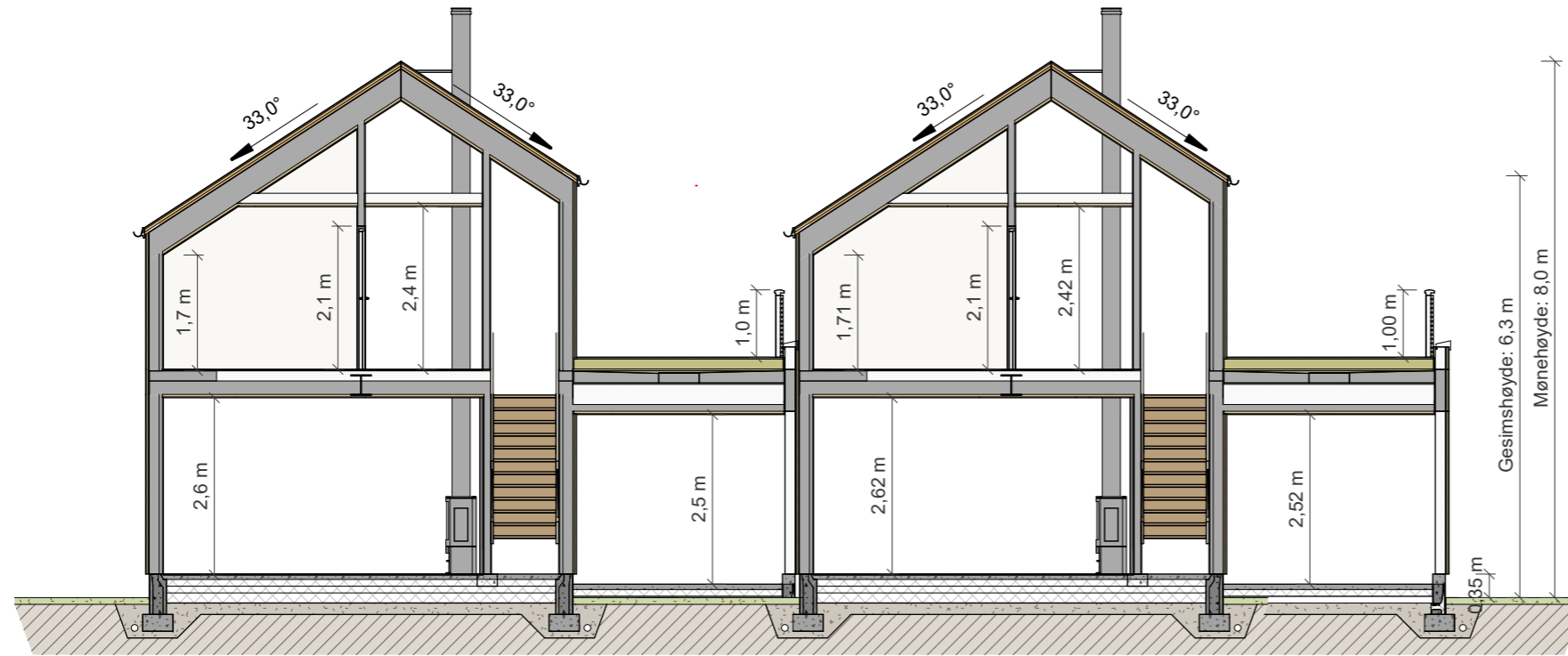


MEDLEM: Nordbohus Romerike AS	
TILTAKSHAVER: Nordbohus Romerike AS	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS: Harestustranda BKS6	KOMMUNE:

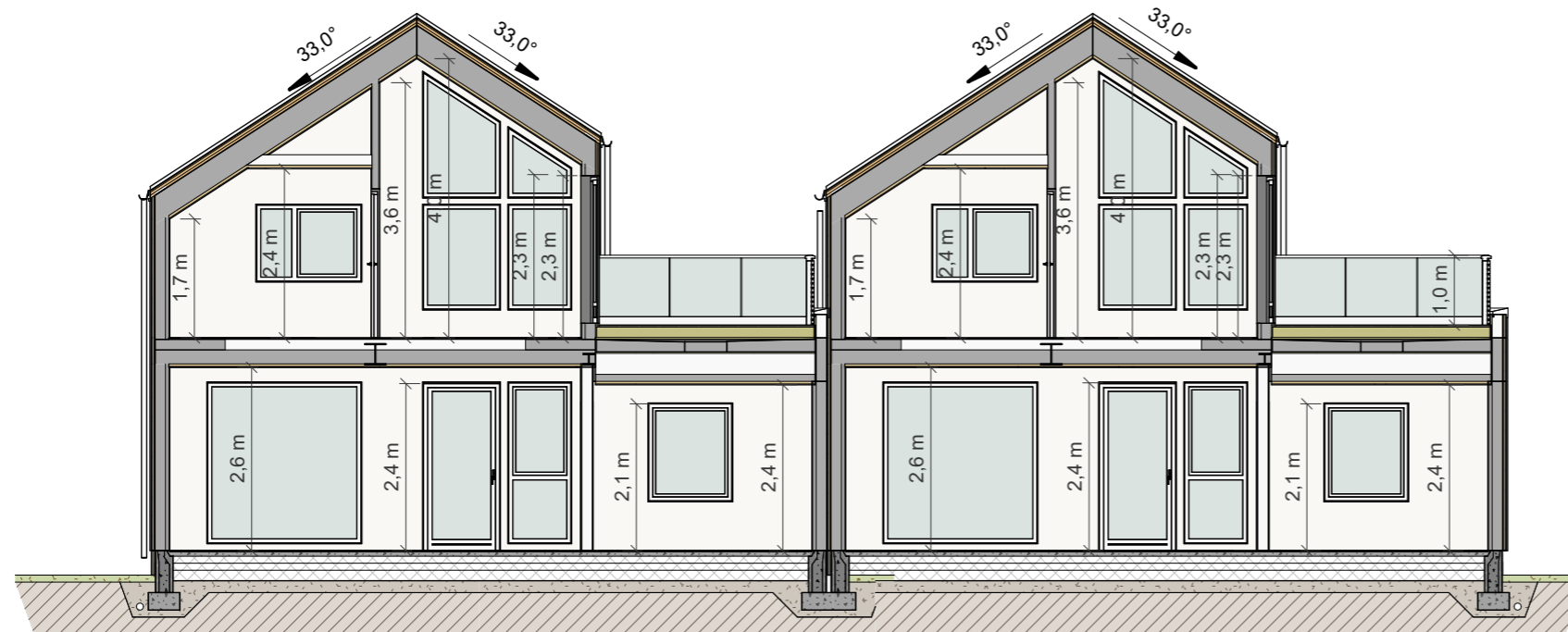
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Fasader		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT/HUSTYPE: Spesial, 2 i rekke		KONTR: -	PROSJEKT NR: 20240127
ARKITEKT:	DATO: 18.03.24	TEGN: MAB	REV: 
			TEGN.NR: 41-FA-02

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Snitt A1



Snitt B1

**MERKNADER:**

- Ikke utført sidemannskontroll iht. MGA sjekklister.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Åpent overbygd areal er ikke medregnet i BRA.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Trær og vegetasjon er kun ment som illustrasjon.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)
- Statiske beregninger og energiberegning for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekkes inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m<sup>2</sup>) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

**SALGSSKISSE**

\* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.

**MG MESTERGRUPPEN**  
ARKITEKTER

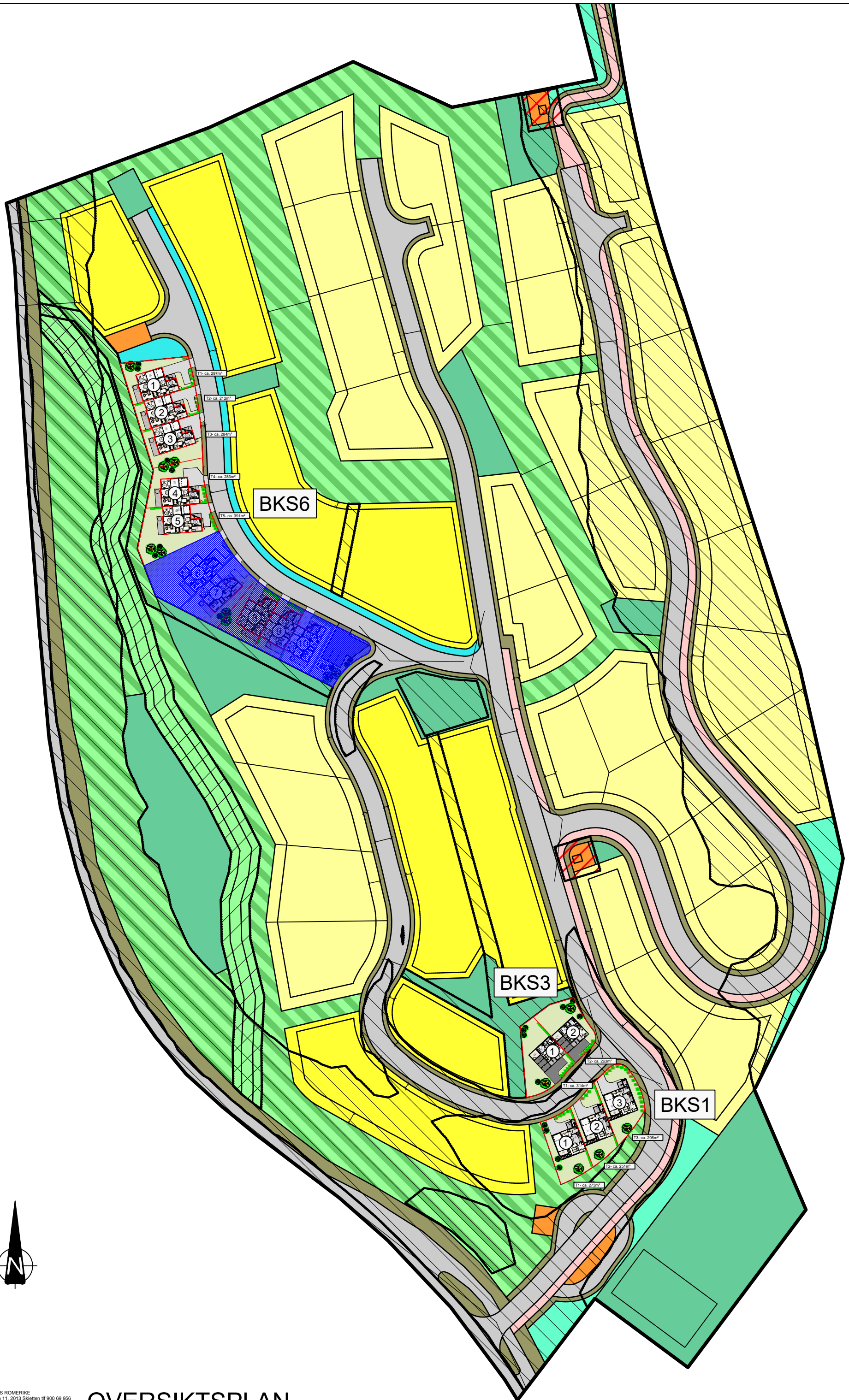


MEMBER:  
Nordbohus Romerike AS  
TILTAKSHAVER:  
Nordbohus Romerike AS  
BYGGEPLASS:  
Harestustranda BKS6

G.nr/B.nr:  
KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: <b>Snitt</b>		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT/HUSTYPE: <b>Spesial, 2 i rekke</b>		KONTR: -	PROSJEKT NR: 20240127
ARKITEKT:	DATO: 18.03.24	TEGN: MAB	REV: TEGN.NR: 41-SN-01



# EcoNordic

Inneklimasentral for boliger



Alt-i-ett-løsning  
Integrert ventilasjon, varme og tappevann  
Moderne styring via app





BEDRE  
INNEKLIMA



## Bedre inneklima

Vi tilbringer stadig mer tid innendørs. Hele 90 prosent av døgnet timer. Et sunt og bra inneklima er viktig for at vi skal fungere optimalt i hverdagen. Et dårlig inneklima, risikerer vi å utvikle farlige luftveissykdommer og andre helseproblemer, som på sikt reduserer livskvaliteten.

Mange mennesker har luftveisrelaterte sykdommer som ofte skyldes dårlig inneklima. Flexit har derfor utviklet gode og energieffektive ventilasjonsløsninger for hele hjemmet.

## EcoNordic - Ventilasjon, varme og varmt tappevann i en plassbesparende og energieffektiv inneklimasentral

Inneklimasentralen EcoNordic - en komplett løsning som gir et bedre inneklima med ren og frisk luft, rikelig med varmtvann og som varmer opp boligen på en energieffektiv måte. EcoNordic er spesielt tilpasset nordisk klima og er godt rustet for å møte fremtidens strenge krav til miljø og energibruk i nye boliger.

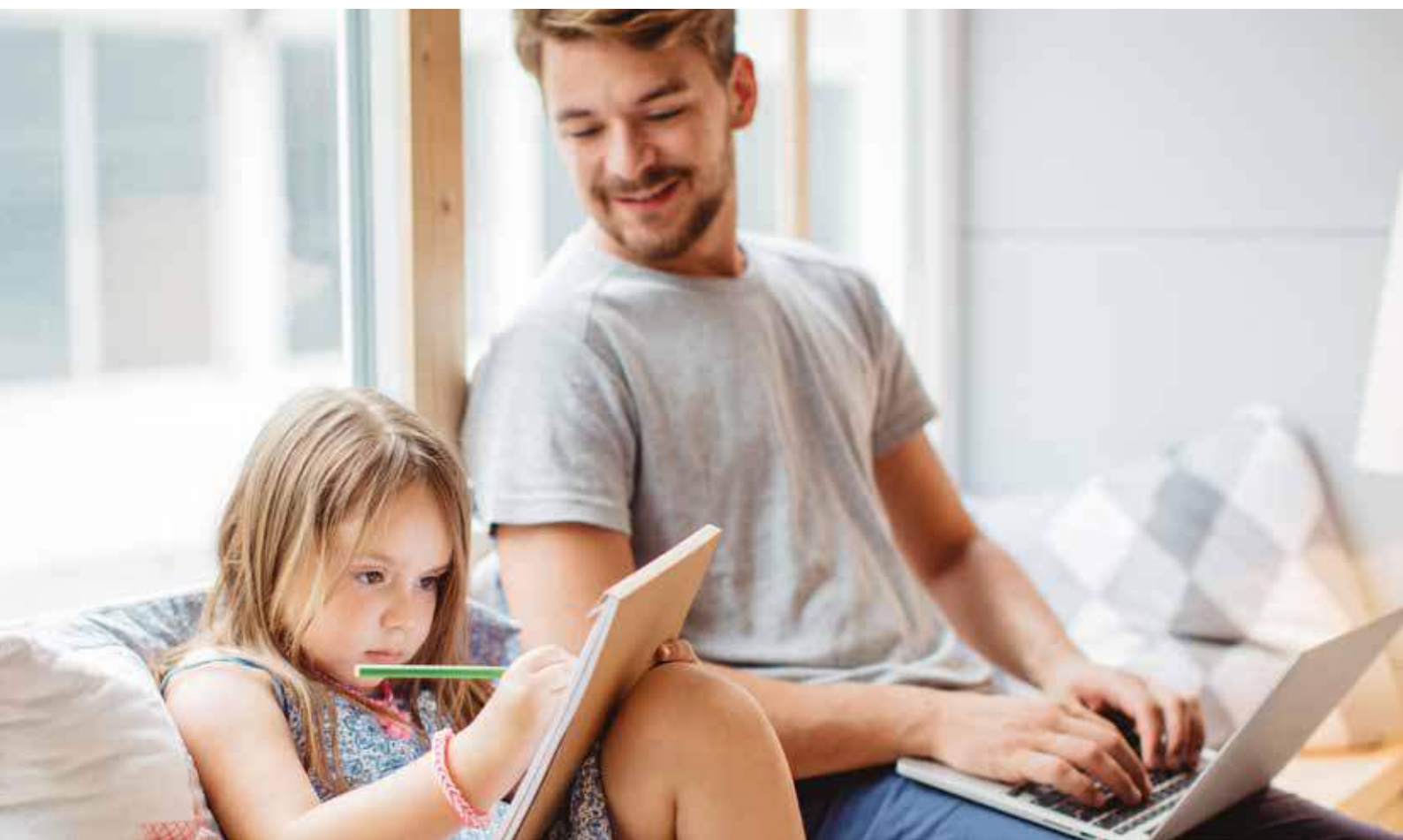
### Dine fordeler med EcoNordic WH4

- ✓ Sikrer hele huset temperert og frisk luft
- ✓ Den totale løsningen reduserer energien og gir en lav installert el-effekt (møter TEK-krav)
- ✓ Uansett hvor du er, styrer du inneklimasentralen med appen Flexit GO
- ✓ Naturlig og miljøvennlig kjølemedium, CO<sub>2</sub>, som er tilpasset fremtiden og er fri for miljøgifter
- ✓ Utviklet for nordisk klima, driftsikker også i den kalde årstiden
- ✓ Unngår kald trekk, takket være ventilasjon med varmegjenvinning til ventilasjonsluften
- ✓ Kjølegjennvinning - på varme sommerdager kjøles tilluften med kald avtrekk
- ✓ Frikjøling - en kjøler ned boligen når inneluften er varmere enn uteluften, f.eks. om natten
- ✓ Energieffektiv og miljøvennlig teknologi som gir deg to av tre dusjer gratis
- ✓ Stor varmtvannskapasitet - med rikelig produksjon av 65-grader vann. Gir mulighet for stort varmtvannsuttak uten å koble inn el-patron eller behov for separat varmtvannsbereder
- ✓ Stilren, plassbesparende og servicevennlig installasjon
- ✓ Erstatte varmtvannsbereder og varmepumpe



### Alt-i-ett-løsning

- Ventilasjon
- Varmegjenvinning
- Vannbåren varme
- Tappevann



## Komplett løsning som er tilpasset fremtiden

Et moderne hus bygget i dag har mye mindre energibehov til oppvarming sammenlignet med en hus bygd på 70-tallet. Fremtidens boliger vil bruke enda mindre energi til oppvarming. Samtidig øker forbruket av varmtvann til dusjing og andre formål i boligen. Flexit står for «et godt inneklima», og god ventilasjon blir viktigere i boliger som blir tettere. Vår nye EcoNordic inneklimasentral har integrert ventilasjon, varme og tappevann og sikrer det beste inneklimaet, varme i boligen og rikelig med tappevann på en svært energieffektiv måte. Samtidig ønsker vi på denne måten å bidra til det grønne skiftet med mindre miljøpåvirkning og utslipp.

### Slik fungerer EcoNordic

Ventilasjonsmodulen fanger varmen i den gamle luften i boligen. Denne varmen brukes til å varme opp ny, ren og frisk luft på vei inn i boligen. Resten av varmen overføres til den nye og unike varmpumpemodulen, hvor varmen økes via det effektive og miljøvennlige kjølemediet CO<sub>2</sub>. Den gjenvunnede varmen overføres deretter til tankmodulen som fordeler varmtvannet til kranene, dusj og vannbåren oppvarming. EcoNordic har en konstant luftmengdemåling, og leverer alltid riktig mengde med frisk luft i boligen. Inneklimasentralen styres med appen Flexit GO eller styrepanelet NordicPanel.

### Sunn inneluft med riktig filter

Luftfilteret sikrer sunn inneluft ved å fjerne skadelig partikler, som pollen, bakterier og annet organisk og uorganisk materiale. Luftfilteret holder også ventilasjonsmodulen ren og sikrer en hygienisk og effektiv drift. De fleste partikler som finnes i uteluften er svært små, og det er også de som er mest skadelig for vår helse. Derfor bruker Flexit PM1-filter i tilluften.

## Balansert ventilasjon med varmegjenvinning (FTX)

Balansert ventilasjon, sikrer et godt inneklima i alle rom, året rundt. Ren, filtrert og frisk luft tilføres boligen, og forurenset inneluft fjernes. Luften inne blir ren og frisk, og gir god komfort. I tillegg vil du spare energi, ved at opptil 95 % av varmen i ventilasjonsluften gjenvinnes. Varmegjenvinningen gjør at den friske luften blir temperert og man slipper kald trekk i den kalde årstiden.

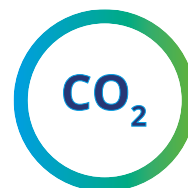
På varme sommerdager kan utetemperaturen fort stige, noe som innebærer at det blir kaldere innendørs på grunn av termisk treghet. I løpet av denne tiden avkjøles tilluften med kjøligere avtrekksluft. Kjølegjenvinning er en standardfunksjon. Om natten, når inneluften er varmere enn uteluften, kjøles boligen ned av den kaldere uteluften - det vil si fri kjøling. Du kan enkelt tilpasse ventilasjonen etter ditt behov i boligen, med for eksempel funksjoner som fjerner luftfuktighet og gir ekstra ventilasjon.



Ren og frisk luft hele året, også når det er kaldt ute

## Naturlig og miljøvennlig kjølemedium

I EcoNordic inneklimasentral brukes det miljøvennlige og effektive kjølemediet CO<sub>2</sub>. Dette kjølemediet er naturlig, fri for miljøgifter, alltid tilgjengelig og enkelt å håndtere. CO<sub>2</sub> er ekstremt effektivt ved produksjon av varmtvann, som også i de fleste tilfeller er den største energiposten i nye boliger. Takket være effektiviteten, leverer også EcoNordic WH4 energi til varmesystemet uten engang å starte kompressoren. Naturlig kjølemedium er et selvfølgelig valg dersom du vil være trygg med din fremtidige investering.



Miljøvennlig og naturlig kjølemedium

## Vannbåren varme

Inneklimasentralen EcoNordic gir boligen friskt luft og bidrar til å minske energiforbruket til oppvarming. Den komplette løsningen gir en lav installert eleffekt. EcoNordic leverer alltid varme til varmeanlegget, også når behovet for varmtvann oppstår.



Vannbåren oppvarming med lav energiforbruk



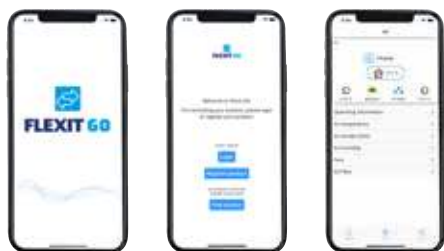
## 2 av 3 dusjer er gratis

Produksjonen av varmtvann er energieffektiv, dvs at EcoNordic inneklimasentral raskt produserer mye varmtvann med minimal bruk av elektrisitet. Dette bidrar til lavt energiforbruk totalt for boligen. EcoNordic har tappesyklus XL og hele 2 av 3 dusjer er gratis.



Energieffektiv  
varmtvanns-  
produksjon

## Koble til EcoNordic og få smart kontroll med Flexit GO



For å få full kontroll over inneklimate i boligen, er inneklimasentralen utstyrt med styringen Flexit GO. Med Flexit GO får du via en app tilgang til inneklimasentralen fra mobiltelefonen eller et nettbrett. Du har også mulighet til å se om det er alarmer eller vedlikeholdsmeldinger, stille inn ønsket temperatur, velge ventilasjonsmodus etc.

Det gjør det enkelt for deg - du har alt på en plass. Uansett hvor du befinner deg, styres inneklimasentralen EcoNordic med appen Flexit GO. Dette bidrar til størst mulig fleksibilitet, da mobilen alltid er tilgjengelig - hjemme eller utenfor hjemmet.

Flexit GO muliggjør tilsyn og service via fjernstyring fra Flexit eller annet servivepersonell. Dette gjør at vi effektivt kan hjelpe deg, som f.eks. service og support via web, uten å behøve tilkalle en tekniker.

### Nye tjenester i fremtiden

Flexit vil i fremtiden tilby nye tjenester i appen som vi håper kommer til å være nyttig for deg. Ved at du er tilkoblet til appen vil du enkelt få tilgang til de nye tjenestene.



### Kom i gang med enkel tilkobling direkte fra mobilen din

Tilkoblingen av inneklimasentralen gjøres på en enkelt måte direkte fra mobiltelefonen, uten noe ekstra tilbehør. Dette forutsetter internetttilgang.



Uansett hvor du er,  
styrer du aggregatet  
med appen Flexit GO



## Stilren installasjon

I dag stiller vi store krav på stilrene installasjoner. EcoNordic består av fire moduler som sammen utgjør en smart og energieffektiv inneklimasentral. Moduloppbyggingen forenkler transporten inn i boligen siden vekten reduseres og produktet blir lettere å håndtere.

Inneklimasentralen plasseres i et teknisk rom, og vanntilkoblinger, ekspansjonskar m.m. skjules i den innebygde installasjonsmodulen. Dette gir en stilren og kompakt installasjon. Inneklimasentralen er servicevennlig med komponenter tilgjengelige fra forsiden av produktet.

Også miljøet utenfor boligen er viktig. Med EcoNordic inneklimasentral slipper du en stor støyende utvendig del på boligen og behøver ikke borre etter bergvarme.

## Stilren installasjon

Flexits Prefabmodul er tilpasset for montering til EcoNordic WH4 sin installasjonsmodul. Dette gir en enkel, kostnadseffektiv og stilren installasjon

Prefabmodulen kan suppleres med Kit ekspansjonskar som tar seg av utvidelsen på tappevannssiden.

Komponentene er av høy kvalitet og plasseres slik at man på en enkelt måte kan utføre service etter behov.



## Bygg bærekraftig

EcoNordic inneklimasentral er listet i databasen for byggevarer som kan brukes i Svanemerkeede bygg. EcoNordic bidrar til at mennesker får en bolig med et bedre innelima, og hvor påvirkningen på miljøet vil være så lite som mulig.

Produktet er listet i databasen for byggevarer som kan brukes i Svanemerkeede bygg



### Norsk familiebedrift

Flexit jobber kontinuerlig med produktutvikling for å gjøre produktene enda mer energieffektive, uten at det skjer på bekostning av et bra innelima.

Vår filosofi er at den energi du sparer og dermed ikke bruker, er den mest miljøvennlige energien. Alle aggregat og kanaler produseres og finnes alltid på våre lager i Ørje og i Töcksfors.



Flexit er leverandør av løsninger for et bedre innelima. Flexit er markedsleder innenfor boligventilasjon og sentralstøvsuger og har levert ren og frisk luft til boliger i Norge siden 1974. Flexit er et norskeid firma. Alle produkter er utviklet og testet spesielt for nordisk klima. Det gir trygghet for deg!

### Kontaktinformasjon

Telefon 69 81 00 00  
post@flexit.no

Følg oss på



 **FLEXIT**<sup>®</sup>  
BEDRE INNEKLIMA

Våre produkter er i kontinuerlig utvikling og vi forbeholder oss derfor retten til endringer. Vi tar også forbehold om eventuelle trykkfeil som måtte oppstå.